Specyfikacja robót rozbiórkowych obiektów budowlanych znajdujących się na terenie osady św. Rozalia pod adresem: Kaptury27, 06-220 Szelków, na działce o numerze ew. 141110\_2.0018.2020.

**1/ Budynek mieszkalny.**

1. Rok budowy: 1922.
2. Długość 14,00 m, szerokość 9,00 m, wysokość 6,50 m.
3. Powierzchnia użytkowa: 171,00 m².
4. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem wykonany z bali drewnianych obitych deską szalunkową.
5. Fundamenty betonowe.
6. Stropy drewniane.
7. Więźba dachowa drewniana.
8. Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką.
9. Okna z PCV.
10. Drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane.
11. Grzejniki stalowe, płytowe.
12. Instalacja elektryczna, c.o., wod.-kan., odgromowa.
13. Woda użytkowa z własnego ujęcia głębinowego.
14. W kotłowni zamontowany kocioł c.o. na drewno opałowe oraz orurowanie będące częścią istniejących wcześniej instalacji c.o. i c.w.u.
15. Komin spalinowy ze stali kwasoodpornej zamontowany przy elewacji budynku.

**2/ Budynek garażowy.**

1. Rok budowy: 1946.
2. Długość 28,70 m, szerokość 5,90 m, wysokość 3,50 m.
3. Powierzchnia użytkowa: 175,45 m².
4. Budynek parterowy wykonany w technologii szkieletu drewnianego, obity deską szalunkową i blachą trapezową.
5. Fundamenty betonowe.
6. Więźba dachowa drewniana.
7. Dach jednospadowy pokryty blachodachówką.
8. Drzwi wejściowe i bramy wjazdowe drewniane.
9. Instalacja elektryczna.

**3/ Ogrodzenie.**

1. Ogrodzenie ze sztachet drewnianych na podmurówce betonowej wraz z drewnianymi bramami i furtkami: ok. 244,00 m.
2. Ogrodzenie z siatki stalowej na podmurówce z paneli betonowych wraz ze stalowymi furtkami: ok. 76,00 m.

**4/ Obiekty towarzyszące.**

1. Studnia z kręgów betonowych. Należy zdemontować 1 krąg oraz zasypać miejsce pozostałe po demontażu studni.
2. Szambo szczelne, betonowe. Należy zdemontować 1 krąg oraz zasypać piaskiem miejsce pozostałe po demontażu szamba.
3. Fundamenty budynków i ogrodzeń, płyty betowe stanowiące utwardzenie terenu oraz schody wejściowe do budynku. Łączna powierzchnia utwardzenia terenu ok. 120,00 m².

Łączna objętość fundamentów ok. 80,00 m³. Należy zdemontować wszystkie betonowe elementy istniejących obiektów budowlanych i powierzchni utwardzenia terenu oraz wywieźć i zutylizować uzyskany gruz betonowy.